

Додаток до листа  
РВ ФДМУ по Дніпропетровській,  
Запорізькій та Кіровоградській областях  
від 03.02.2022 № 05/2-02-286

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу нежитлових приміщень, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., Олександрівський район, смт Олександрівка, вул. Незалежності України (Леніна), 2а, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Кіровоградській області (код ЄДРПОУ 02360926)**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

Найменування об'єкта приватизації: комплекс нежитлових приміщень.

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Олександрівський р-н, смт Олександрівка, вул. Незалежності України (Леніна), 2а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Кіровоградській області (код ЄДРПОУ 02360926), адреса: м. Кропивницький, вул. Соборна, 7А, телефони (0522) 333240, 333264.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, м кв.	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс нежитлових приміщень	Кіровоградська обл., Олександрівський район, смт Олександрівка, вул. Незалежності України (Леніна)*, 2а	121,7	1392199435205	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №103296359 від 10.11.2017	Державна, Державна служба статистики України, (код ЄДРПОУ 37507880)

\*Згідно з Рішенням сесії Олександрівської селищної ради Олександрівського району Кіровоградської області від 25 грудня 2015 року №50 вул. Леніна перейменовано на вул. Незалежності України.

До складу комплексу нежитлових приміщень входять: одноповерхове приміщення адмінбудівлі з добудовою (літ. аА) загальною площею 121,7 кв.м; сарай (літ. Б); гараж (літ. В); вбиральня (літ. Г); колодязь (літ. Д). Рік побудови – 1987. Фундаменти адмінбудівлі – стрічкові великоблочні; стіни та перегородки – цегляні; перекриття та покриття – залізобетонні плити, в прибудові - дерев'яно-балочне; покрівля із азбестоцементних листів; підлога - дерев'яна. Водопостачання та каналізація відсутні, системи опалення та електропостачання – в неробочому стані, газопостачання – підведене на ділянці. Стан адмінбудівлі з добудовою (літ. Аа) – незадовільний.

Сарай (літ. Б) та гараж (літ. В): стіни та перегородки – цегляні; покрівля із азбестоцементних листів.

Вбиральня (літ. Г): стіни – дощаті, покрівля із азбестоцементних листів.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (м кв.)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Олександрівський район, смт Олександрівка, вул. Незалежності України (Леніна), 2а	642	3520555100:50:024:0001	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3512026332020 від 24.11.2020; право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач - Головне управління статистики у Кіровоградській області; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

**2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 01 березня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу нежитлових приміщень, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., Олександрівський район, смт Олександрівка, вул. Незалежності України (Леніна), 2а, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Кіровоградській області (код ЄДРПОУ 02360926) (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – 280 100,00 грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 140 050,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 140 050,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 28 010,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 14 005,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 005,00 грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 300,00 грн.

**Умови продажу:**

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуг, наданих суб'єктами оціночної діяльності, що були залучені для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 8 710,00 грн (вісім тисяч сімсот десять гривень 00 копійок), (без урахування ПДВ).

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонд державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

**Рахунок** UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок** UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

**Код за ЄДРПОУ** 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: Кіровоградська обл., Олександрівський р-н, смт Олександрівка, вул. Незалежності України (Леніна), 2а.

Контактна особа: представник балансоутримувача - Скріпнік Павло Всеволодович, телефон (050)321-8-555, адреса електронної пошти: [gus@kr.ukrstat.gov.ua](mailto:gus@kr.ukrstat.gov.ua).

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; телефон (056)7443404, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Представник організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2. Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа – Восковщук Валентина Миколаївна, телефони для довідок (0522) 332400, 332579; адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 21.01.2022 № 12/01- 21.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2019-01-03-000001-1.**

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

Крок аукціону для :

- аукціону з умовами – 2 801,00 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 400,50 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 1 400,50 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>