

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу державного підприємства «Кіровоградський
експертно-технічний центр Держпраці»**

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Кіровоградський експертно-технічний центр Держпраці».

Місцезнаходження об'єкта: м. Кропивницький, вул. Дворцова, 24.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 20635031.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2021 - 30 осіб.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є технічні випробування та дослідження (за КВЕД – 71.20).

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2018 – 9 місяців 2021 – 33 623,0 тис.грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

експертне обстеження (технічне діагностування), в т.ч. об'єктів котлонагляду, технологічного транспорту, підймальних споруд, трансформаторів, гірничого обладнання;

техогляд, в т.ч. об'єктів котлонагляду, технологічного транспорту, підймальних споруд, трансформаторів, атракціонів;

обстеження виробничих будівель, споруд та інженерних мереж;

експертиза проектів;

експертні висновки для отримання дозволу;

оцінка санітарно-гігієнічних факторів виробничого середовища для атестації робочих місць за умовами праці;

проведення навчань з охорони праці, ПФЕ;

інше, в т.ч. експертиза ПЛАСу, декларації безпеки ОПН, електричні вимірювання, складання дублікатів паспорта, випробування монтажних поясів.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2018 р.	10433,0	8703,0
2019 р.	9806,0	8249,0
2020 р.	6947,0	5649,0
9 місяців 2021 р.	6437,0	5552,0

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2018 р.	2019 р.	2020 р.	9 місяців 2021 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис.грн.	4536	4754	3795	10891
1.1.	Необоротні активи	тис.грн.	2092	2505	2548	8406
1.1.1.	Балансова вартість нематеріальних	тис.грн.	90	88	77	287

	активів					
1.1.2.	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис.грн.	152	100	2	2
1.1.3.	Балансова вартість основних засобів	тис.грн.	1807	2274	2426	8074
1.1.4.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис.грн.	43	43	43	43
1.2.	Оборотні активи	тис.грн.	2444	2249	1247	2485
1.2.1.	Запаси	тис.грн.	11	15	16	18
1.2.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис.грн.	318	740	183	354
1.2.3.	гроші (форма №1, рядок 1165)	тис.грн.	1871	1248	984	1946
2.	Пасиви	тис.грн.	4536	4754	3795	10891
2.1.	Власний капітал (форма №1, рядок 1495)	тис.грн.	2845	2842	2931	9118
2.2.	Довгострокові зобов'язання (форма 1, рядок 1595)	тис.грн.	0	0	0	0
2.3.	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис.грн.	1691	1912	864	1773
2.3.1.	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис.грн.	1622	1848	788	1758
2.4.	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис.грн.	0	0	0	0
2.4.1.	розрахунками з оплати праці	тис.грн.	0	0	0	0
2.4.2.	розрахунками перед бюджетом	тис.грн.	0	0	0	0
2.4.3.	розрахунками зі страхування	тис.грн.	0	0	0	0
2.4.4.	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис.грн.	0	0	0	0
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис.грн.	10433	9806	6947	6437
3.1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис.грн.	10060	9565	6849	6398
3.2.	Інші операційні доходи	тис.грн.	370	238	95	36
3.3.	Інші фінансові доходи	тис.грн.	0	0	0	0
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис.грн.	9398	8844	6260	5802
4.1.	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис.грн.	7353	6790	4595	4315
4.2.	Адміністративні витрати	тис.грн.	1760	1765	1479	1322
4.3.	Витрати на збут	тис.грн.	8	2	1	3
4.4.	Інші операційні витрати	тис.грн.	50	76	34	38
4.5.	Інші витрати	тис.грн.	0	0	0	124
4.6.	Витрати з податку на прибуток	тис.грн.	227	211	151	0
5.	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис.грн.	1035	962	687	635
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	37	34	32	30
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис.грн.	5927	5676	3976	3714
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	13349	13912	10353	13754

Станом на 30.09.2021:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість за:

товари, роботи, послуги

2,0 тис.грн

розрахунками з бюджетом

232,0 тис.грн

розрахунками зі страхування	73,0 тис.грн
розрахунками з оплати праці	278,0 тис.грн
Поточна кредиторська заборгованість	890,0 тис.грн
за одержаними авансами	
Поточна кредиторська заборгованість	273,0 тис.грн
за розрахунками з учасниками	

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
23/100 адмінбудівлі	м. Кропивницький, вул. Дворцова, 24	457,0 (В 23/100 частки входять: приміщення підвалу загальною площею 130,2 кв.м; приміщення I-го поверху загальною площею 133,9 кв.м; приміщення II-го поверху загальною площею 192,9 кв.м)	24062635101	адміністративне приміщення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.11.2021 №284724013	Державна, Фонд державного майна України
Нежитлове приміщення, а саме: гараж – літ. Г	Кіровоградська обл., м. Олександрія, проспект Соборний, 51	21,4	1102126835103	гараж	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.12.2016 №74523458	Державна, ДП «Кіровоградський експертно-технічний центр Держпраці»

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою	Інформація про обтяження
Земельна ділянка	м. Кропивницький, вул. Дворцова, 24	0,0843 знаходиться у спільному користуванні	3510100000:29:233:0018	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна власність, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 27.01.1997 П-КР №000847	

Перелік транспортних засобів:

№ з/п	Назва	Рік випуску
1	ВАЗ 217030 110 01	2007
2	ГАЗ- 32213-418 (спец. призначення ЕТЛ)	2009
3	Fiat Doblo Combi VIN ZFA26300006L98144	2019
4	ГАЗ-31105	2004

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: Договори оренди відсутні.

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин: викиди та скиди забруднювальних речовин у навколишнє природне середовище відсутні, утворення і розміщення відходів не здійснюється.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 28 лютого 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусє дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Кіровоградський експертно-технічний центр Держпраці» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Кіровоградський експертно-технічний центр Держпраці» повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до частини шостої статті 9 Закону України «Про колективні договори і угоди» у разі зміни власника підприємства чинність колективного договору зберігається протягом строку його дії, але не більше одного року.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Стартова ціна об'єкта для:

аукціону з умовами – 10 891 000,00 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 5 445 500,00 гривень (без урахування ПДВ);
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання
цінових пропозицій – 5 445 500,00 - гривень (без урахування ПДВ).
На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 1 089 100,00 гривень (без урахування ПДВ);
аукціону із зниженням стартової ціни – 544 550,00 гривень (без урахування ПДВ);
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання
цінових пропозицій – 544 550,00 гривень (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн

Умови продажу об'єкта приватизації:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Кіровоградський експертно-технічний центр Держпраці» зобов'язаний з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації забезпечити:

збереження основних видів діяльності підприємства протягом одного року;
погашення протягом трьох місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства у розмірі, що складеться на день переходу права власності на об'єкт приватизації (у разі наявності такої заборгованості);

недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців (частина 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

4) Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Рахунок UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale.info/elektronni-majdanchiki-cts-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: м. Кропивницький, вул. Дворцова, 24.

Контактна особа: директор державного підприємства Береславський Володимир Олексійович, номер телефону +380503219538, адреса електронної пошти: kiretc@ukr.net

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинки, 2; час роботи: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45. Відповідальна особа – Кравцова Галина Володимирівна, телефони для довідок 0522 332400, 0522 332579; адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 21.01.2022 №12/01-23.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-11-23-000003-1.

Період між аукціоном:

аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – 108 910,00 грн;

аукціон із зниженням стартової ціни – 54 455,00 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 54 455,00 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>