

## Внимание! Земельные торги в Донецке

### Перечень

земельных участков, которые,

или право на которые, могут быть выставлены на земельные торги

субъектам предпринимательской деятельности под застройку

Решениями Донецкого городского совета от 26.02.2010 № 42/159 и от 27.03.2013 № 28/294 утверждены списки свободных от застройки земельных участков, которые, или права на которые, могут быть выставлены на земельные торги.

№	Место расположения земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, га	Функциональная зона	Рекомендуемое функциональное назначение
1	улица Петровского (южнее радиотелевизионного передаточного центра) в Петровском районе	2,0	П-1 промышленно-складская зона	для строительства складского комплекса
2	улица Валентины Терешковой (восточнее дома № 30) в Кировском районе	0,06	Ж-2 жилая зона многоквартирной застройки	для строительства административно-торгового комплекса
3	Улица Заварзина в Куйбышевском районе	2,5	К-2 вторичная коммерчески-деловая зона (планировочный район, жилой район)	для строительства торгово-выставочного комплекса
4	Красноармейское шоссе (улица Новошахтинская) в Куйбышевском районе	1,5	КТ коммунальная коммерчески-деловая зона вдоль магистральных улиц и дорог с объектами обслуживания автотранспорта	для строительства торгово-выставочного комплекса
5	улица Петровского в Петровском районе	3,8	Ж-2 жилая зона многоквартирной застройки, К-2 вторичная коммерчески-	для строительства комплекса жилых домов малоэтажной высокоплотной

			деловая зона (планировочный район, жилой район)	блокированной застройки («таун-хаус»)
6	улица Баумана в Буденновском районе	9,0	КТ коммунальная коммерчески-деловая зона вдоль магистральных улиц и дорог с объектами обслуживания автотранспорта	для строительства торгового центра и складских помещений
7	Улица Раздольная (западнее жилого дома № 13) в Пролетарском районе	0,05	Ж-2 жилая зона многоквартирной застройки	для строительства центра бытового обслуживания
8	Улица Новосадовая в Петровском районе	1,7	Ж-2 жилая зона многоквартирной застройки	для строительства общественно-торгового комплекса
9	ул.Петровского (напротив жилых домов №№ 91-93	0,3	П-2 промышленные группы с размещением в них предприятий 4-5 класса вредности	Административно-бытовые здания, здания управлений, конструкторские бюро, магазины, соответствующие ресторанные учреждения, бытовое обслуживание
10	ул.Кирова (микрорайон «Бирюзово»)	1,5	Ж-2 жилая зона преимущественно многоэтажной застройки, К-Т коммунальная, коммерческо-деловая зона вдоль магистральных улиц и дорог с объектами обслуживания автотранспорта	Торгово-развлекательный центр, многоэтажная застройка с объектами обслуживания, сблокированная жилая застройка с объектами обслуживания, спортивный комплекс,

				автосалон с автообслуживанием (СТО без покраски)
11	ул.Кирова (напротив террикона ш. «Лидиевка»)	1,5	Ж-1 жилая зона преимущественно усадебной застройки	Объекты обслуживания сблокированная жилая застройка, питомник декоративных культур
12	ул.Нефтяная (пересечение с ул.Кирова)	0,35	К-Т коммунальная, коммерческо-деловая зона вдоль магистральных улиц и дорог с объектами обслуживания автотранспорта	СТО, автомойка, кафе
13	пр. Богдана Хмельницкого ( в районе 2-го городского пруда)	2,7	ОД зона общественно-деловой и коммерческой деятельности	Спортивно-развлекательный центр с объектами обслуживания
14	Красноармейское шоссе, напротив террикона бывшей ш. «Панфиловская»	2,25	П-2 промышленные группы с размещением в них предприятий 4-5 класса вредности	Объект логистики, автоцентр
15	Красноармейское шоссе (левая сторона на выезде с города Донецка)	8,0	К-Т коммунальная, коммерческо-деловая зона вдоль магистральных улиц и дорог с	Объект логистики торговли

			объектами обслуживания автотранспорта	
16	Красноармейское шоссе (левая сторона на выезде с города Донецка)	8,0	К-Т коммунальная, коммерческо-деловая зона вдоль магистральных улиц и дорог с объектами обслуживания автотранспорта	Объект логистики торговли
17	ул.Петровского	1,5	Ж-2 жилая зона преимущественно многоэтажной застройки, ОД зона общественно-деловой и коммерческой деятельности	Многоквартирная сблокированная застройка с объектами обслуживания, питомник декоративных культур
18	ул. Коммунисти-ческая	0,36	Ж-2 жилая зона преимущественно многоэтажной застройки	Многоквартирная жилая застройка с объектами обслуживания, спорткомплекс
19	ул.Залесная	0,12	Р-2 ландшафтно-рекреационная зона города	Кафе, питомник декоративных культур
20	пр. Панфилова (пересечение с ул.Розы Люксембург)	0,5	ОД зона общественно-деловой и коммерческой деятельности	Медико-диагностический центр, объекты обслуживания, кафе-столовая

**Лица, заинтересовавшиеся вопросом приобретения земельного участка, или права на него, из списка земельных участков, утвержденных решениями Донецкого городского совета, могут обратиться за дополнительной информацией в управление земельных ресурсов Донецкого городского совета по адресу: г.Донецк, ул.Марии Ульяновой, 54, телефон 210-57-82.**

Дополнительно сообщаем, лица, желающие приобрести конкретный свободный от застройки земельный участок, или право на него, могут обратиться в Донецкий городской совет (каб. №111) с заявлением – ходатайством о возможности выставления земельного участка на земельные торги с указанием места расположения участка и желаемого целевого использования.

## **«ДОРОЖНАЯ КАРТА»**

***прохождения документов от субъектов предпринимательской деятельности, желающих приобрести конкретный свободный от застройки земельный участок, или право на который, может быть выставлено на земельные торги***

1. Субъект предпринимательской деятельности (далее заявитель) предоставляет в канцелярию Донецкого городского совета (каб. № 111) на имя городского головы заявление – ходатайство о возможности выставления земельного участка на земельные торги с указанием места расположения участка и желаемого целевого использования.
2. Поступившее заявление с резолюцией городского головы рассматривается на заседании рабочей группы по инвентаризации земельных участков, которые, или права на которые, могут быть выставлены на земельные торги (далее - рабочая группа).
3. Управление земельных ресурсов горсовета, Управление Госземагенства в г.Донецке Донецкой области готовят информацию о наличии прав третьих лиц на земельный участок. Главное управление градостроительства и архитектуры горсовета готовит информацию о возможности продажи земельного участка, его приоритетного и возможного целевого предназначения.
4. Рабочая группа по материалам Управления земельных ресурсов горсовета, Управления Госземагенства в г.Донецке Донецкой области, Главного управления градостроительства и архитектуры горсовета готовит заключение о возможности (невозможности) выставления земельного участка на земельные торги и представляет городскому голове предложение о выставлении данного земельного участка на торги.
5. Рабочая группа готовит письменный ответ заявителю о возможности (невозможности) выставления земельного участка на земельные торги.
6. Управление земельных ресурсов готовит на сессию горсовета проект решения о включении земельного участка в перечень земельных участков, которые, или право на которые могут быть выставлены на земельные торги.

***Более детальную информацию можно получить в управлении земельных ресурсов Донецкого городского совета (83017, г. Донецк, ул. Марии Ульяновой, 54, тел.: 210-57-82).***