

Додаток до листа Регіонального
відділення ФДМУ по
Дніпропетровській, Запорізькій та
Кіровоградській областях
від 19.01.2022 № 02/2-01-123

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель, за адресою: Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1, що знаходиться на балансі Бобринецької районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700393)

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель.

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Бобринецька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700393), адреса: Кіровоградська обл., м. Бобринець, вул. Каштанова, 108, телефон (05257) 35564.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, м кв.	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель	Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська*, 1	399,2	2071243035208	112. Об'єкти ветеринарної діяльності	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 211817466, дата формування 09.06.2020	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Згідно з Рішенням сесії Бобринецької міської ради Кіровоградської області від 19 лютого 2016 року №154 вул. Леніна перейменовано на вул. Миколаївська.

До складу об'єкта приватизації входять:

лабораторія, А,а (загальна площа 79,1 кв.м; рік побудови – 1958; фундамент – бутовий, стіни та перегородки – цегляні, покриття – дерев'яно-балочне, покрівля – азбестоцементні листи; підлога – лінолеум, бетонна; отвори – дерев'яні; оздоблення – фарбування водяними сумішами, олійними фарбами, керамічна плитка; наявне електропостачання, фізичний стан - незадовільний);

лабораторія, Б,Б1 (загальна площа 110,4 кв.м, рік побудови – 1958; фундамент – бутовий, стіни та перегородки – цегляні, покриття – дерев'яно-балочне; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – лінолеум, бетонна; отвори – дерев'яні; оздоблення – фарбування водяними сумішами, олійними фарбами, керамічна плитка; наявне електропостачання, фізичний стан - незадовільний);

димова труба, В (загальна площа – 1 кв.м; рік побудови – 1969; цегляна);

сарай, Д (загальна площа – 11,8 кв.м; рік побудови – 1969; фундамент – бутовий, стіни – цегляні, покрівля – азбестоцементні листи; стан будівлі – задовільний);

туалет, Е (загальна площа – 9 кв.м; рік побудови – 1969; стіни – цегляні, покрівля – азбестоцементні листи);

сарай, Ж (загальна площа – 4,4 кв.м; рік побудови – 1975; фундамент – бутовий, стіни та перегородки – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – земля; отвори – дерев'яні; оздоблення – фарбування водяними сумішами; стан будівлі – задовільний);

гараж, З (загальна площа – 124,8 кв.м, рік побудови – 1980; фундамент – бутовий, стіни та перегородки – цегляні, обкладені плиткою; перекриття – дерев'яно-балочне; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – бетонна; отвори – дерев'яні; оздоблення – фарбування водяними сумішами);

споруди: зливна яма, И (загальна площа 6 кв.м), пожводойма, літ. К (загальна площа 6 кв.м), огорожа, №-№1, резервуар №1 (загальна площа 19,6 кв.м), резервуар №2, Л,Л1 (загальна площа 19,6 кв.м), замощення, І (загальна площа 7,5 кв.м), лінія електропередач (в експлуатації з 1969 року), каналізація зовнішня (в експлуатації з 1969 року), водопровід (в експлуатації з 1980 року).

Об'єкт тривалий час не використовується.

Інформація про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м кв.)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1	6773	3520810100:50:038:0004	Для розміщення та обслуговування адміністративних будівель	Державна; Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 160206 від 31.05.2012

Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 18 лютого 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель, за адресою: Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1, що знаходиться на балансі Бобринецької районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700393, орган управління – Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів) (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 1 036 400,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 518 200,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 518 200,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 103 640,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 51 820,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 51 820,00 грн (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: з 01.01.2022 – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, визначеної відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік».

Умови продажу:

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) у сумі 7 000,00 грн (сім тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

4) Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:
у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1.

Контактна особа: представник балансоутримувача – Філіпенко Олена Вікторівна, тел. +380969969352, адреса електронної пошти: 04.dlvdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; телефон: (056) 744 34 04; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2. Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45. Відповідальна особа – Згривець Лілія Іванівна, телефони для довідок: (0522) 33 24 00, (0522) 33 25 79; адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 11.01.2022 № 12/01-10.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-10-28-000001-1.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 10 364,00 грн;
- аукціон із зниженням стартової ціни – 5 182,00 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 182,00 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>