

Додаток до листа РВ ФДМУ по  
Дніпропетровській, Запорізькій та  
Кіровоградській областях  
від 16.10.19 № 02/2-01-1570

### Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про проведення продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі – кафе на 75 місць загальною площею 644,7 кв.м, розташованої за адресою: м. Кропивницький, вул. Нижня П'ятихатська, 24-а, що перебуває на балансі Державного підприємства "Східний гірничо-збагачувальний комбінат", код за ЄДРПОУ 14309787

#### 1. Інформація про об'єкт приватизації.

**Назва об'єкта:** об'єкт малої приватизації - окреме майно – нежитлова будівля – кафе на 75 місць загальною площею 644,7 кв.м.

**Адреса об'єкта:** Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Нижня П'ятихатська, 24-а.

**Балансоутримувач:** Державне підприємство "Східний гірничо-збагачувальний комбінат", код за ЄДРПОУ 14309787, адреса: Дніпропетровська область, м. Жовті Води, вул. Горького, 2.

**Відомості про об'єкт:** окремо розташована двоповерхова будівля загальною площею 644,7 кв.м з прибудовами, ганком, приямком та сходами; фундаменти – залізобетонні блоки, стіни цегляні, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття із залізобетонних плит, підлога бетонна. На першому поверсі знаходяться: основні та підсобні приміщення, коридори, санвузли, тамбур, сходи. Площа приміщень першого поверху складає 368,4 кв.м. На другому поверсі знаходяться основні та підсобні приміщення, коридори. Площа приміщень другого поверху складає 276,3 кв.м. Рік побудови - 1987. Об'єкт перебуває в закладеному стані. Право державної власності на об'єкт зареєстровано 11.12.2017, номер запису 24009335.

**Відомості про земельну ділянку:** об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,3176 га, кадастровий номер 3510100000:50:420:0016, цільове призначення - 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

#### 2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 19 листопада 2019 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

#### 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації - окремого майна – нежитлової будівлі - кафе на 75 місць загальною площею 644,7 кв.м, розташованої за адресою: м. Кропивницький, вул. Нижня П'ятихатська, 24-а, що перебуває на балансі Державного

підприємства "Східний гірничо-збагачувальний комбінат", код за ЄДРПОУ 14309787, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі – кафе на 75 місць загальною площею 644,7 кв.м, розташованої за адресою: м. Кропивницький, вул. Нижня П'ятихатська, 24-а, що перебуває на балансі Державного підприємства "Східний гірничо-збагачувальний комбінат", код за ЄДРПОУ 14309787, має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

**Стартова ціна**

аукціону без умов – 385 457,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 192 728,50 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 192 728,50 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – 38 545,70 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 19 272,85 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 19 272,85 грн.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав. внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплати гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

**4. Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті для перерахування реєстраційного внеску:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонд державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Рахунок № 37189080055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРНОУ 42767945

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти);

у національній валюті для перерахування гарантійного внеску;

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Рахунок № 37316080055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРНОУ 42767945

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Нижня П'ятихатська, 24-а. Контактна особа: Бровко Павло Володимирович, телефон 0522 27 64 45, адреса електронної пошти: oks.ingul@gmail.com

Найменування організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, місцезнаходження: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>; час роботи організатора аукціону: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45; відповідальна особа – Зривець Лілія Іванівна, телефони для довідок 0522 332400, 0522 332579; адреса електронної пошти: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua)

##### 5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2018-07-26-000034-1.

Період між аукціоном:

аукціон без умов - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

Крок аукціону для :

аукціону без умов – 3 854,57 грн;

аукціон із зниженням стартової ціни – 1 927,29 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 927,29 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

