

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу державного підприємства «Олександрійський
шовкорадгосп»

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп».

Місцезнаходження об'єкта: Кіровоградська обл., Олександрійський район, с. Рожеве.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 00700192.

Розмір зареєстрованого (пайового) капіталу – 123,0 тис.грн (згідно з балансом підприємства станом на 31.12.2019)

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2020 - 5 осіб.

Основним видом діяльності відповідно до статуту є: вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур; виробництво, заготівля та переробка промислових коконів тутового шовкопряду; вирощування сіянців шовковиці для відновлення тутових насаджень; здійснення господарської діяльності з виробництва сільськогосподарської продукції, її переробки, зберігання та реалізації; здійснення інших видів господарської діяльності, які не заборонені законодавством України.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2017 – 2019 роки 3822,0 тис.грн.

Основна номенклатура вирощеної сільськогосподарської продукції: озима пшениця, озимий ячмінь, соняшник, в тому числі експортної -.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

| Період | Загальний дохід, тис.грн | Дохід за основним видом діяльності, тис.грн |
|----------------------|--------------------------|---|
| 2017 рік | 1208,0 | 1149,0 |
| 2018 рік | 1523,0 | 1301,0 |
| 2019 рік | 1372,0 | 1372,0 |
| I півріччя 2020 року | - | - |

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та за останній звітний період:

| №п/п | Показники | Одиниця виміру | 2017 р. | 2018 р. | 2019 р. | I півріччя 2020 р. |
|-------|--|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
| 1. | Активи (форма №1, рядок 1300) | тис. грн. | 8839,0 | 8566,0 | 9476,0 | 9499,0 |
| 1.1 | Необоротні активи | тис. грн | 8071,3 | 7993,8 | 7950,0 | 7945,0 |
| 1.1.1 | Балансова вартість нематеріальних активів | тис. грн | - | - | - | - |
| 1.1.2 | Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій | тис. грн | - | - | - | - |
| 1.1.3 | Балансова вартість основних засобів | тис. грн | 8070,2 | 7993,8 | 7950,0 | 7945,0 |
| 1.1.4 | Довгострокові фінансові інвестиції | тис. грн | - | - | - | - |
| 1.1.5 | Довгострокові біологічні активи | тис. грн | 1,1 | - | - | - |
| 1.2 | Оборотні активи | тис. грн | 767,7 | 572,2 | 1526,0 | 1554,0 |
| 1.2.1 | запаси | тис. грн | 745,3 | 466,6 | 582,0 | 982,0 |

| | | | | | | |
|-------|--|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1.2.2 | сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155) | тис. грн | 9,9 | 93,6 | 886,0 | 548,0 |
| 1.2.3 | гроші (форма №1, рядок 1165) | тис. грн | 12,5 | 12,0 | 58,0 | 24,0 |
| 2. | Пасиви | тис. грн | 8839,0 | 8566,0 | 9476,0 | 9499,0 |
| 2.1 | Власний капітал (форма №1, рядок 1495) | тис. грн | 8639,0 | 8509,0 | 8404,0 | 8200,0 |
| 2.2 | Довгострокові зобов'язання (форма №1, рядок 1595) | тис. грн | - | - | - | - |
| 2.3 | Поточні зобов'язання, в тому числі: | тис. грн | 200,0 | 57,0 | 1072,0 | 1299 |
| 2.3.1 | поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670) | тис. грн | - | - | - | - |
| 2.4 | Просрочена кредиторська заборгованість, в тому числі за: | тис. грн | - | - | - | - |
| 2.4.1 | розрахунками з оплати праці | тис. грн | - | - | - | - |
| 2.4.2 | розрахунками перед бюджетом | тис. грн | - | - | - | - |
| 2.4.3 | розрахунками зі страхування | тис. грн | - | - | - | - |
| 2.4.4 | Розрахунками за товари, роботи, послуги | тис. грн | - | - | - | - |
| 3. | Доходи всього, в тому числі: | тис. грн | 1208,0 | 1523,0 | 1372,0 | - |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн | 1149,0 | 1301,0 | 1372,0 | - |
| 3.2 | Інші операційні доходи | тис. грн | 40,0 | 222,0 | - | - |
| 3.3 | Інші фінансові доходи | тис. грн | 19,0 | - | - | - |
| 4. | Витрати всього, в тому числі: | тис. грн | 1146,0 | 1622,0 | 1477,0 | 204,0 |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн | 755,0 | 1156,0 | 930,0 | - |
| 4.2 | Адміністративні витрати | тис. грн | - | - | - | - |
| 4.3 | Витрати на збут | тис. грн | - | - | - | - |
| 4.4 | Інші операційні витрати | тис. грн | 163,0 | 466,0 | 547,0 | 204,0 |
| 4.5 | Інші витрати | тис. грн | 228,0 | - | - | - |
| 4.6 | Витрати з добутку на прибуток | тис. грн | - | - | - | - |
| 5. | Чистий прибуток (збиток) +,- | тис. грн | +62,0 | -99,0 | -105,0 | -204,0 |
| 6. | Середня кількість всіх працівників | чол. | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 7. | Фонд оплати праці усіх працівників | тис. грн | 31,5 | 24,0 | 40,5 | 45,5 |
| 8. | Середньомісячна заробітна плата | грн | 6300 | 4800 | 8100 | 9100 |

Станом на 30.06.2020:

Просрочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість: 1299,0 тис.грн, у тому числі:

заборгованість по заробітній платі – 19,0 тис.грн;

податки з заробітної плати – 0,1 тис.грн;

заборгованість з податку на нерухоме майно – 5,3 тис. грн;

розрахунки з бюджетом (єдиний податок) – 8,6 тис.грн;

туристичний збір відсутній;

фінансова допомога відсутня;

інша кредиторська заборгованість – 1266,0 тис. грн.

Відомості про об'єкт приватизації: державне підприємство «Олександрійський шовкорядгосп» засноване на державній власності та підпорядковане Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

До складу єдиного майнового комплексу входять: транспортні засоби – 7 одиниць; машини та обладнання – 14 одиниць; інструменти, прилади, інвентар, багаторічні насадження (шовковиця чорна, яблуня, черешня), малоцінні необоротні матеріальні активи та нерухоме майно - будівлі, а саме:

адмінбудівля загальною площею 238,6 кв.м у складі: адмінбудівля, А, мощення, П, каналізація, -к-, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с. Рожеве, вулиця Шовкова (вулиця Леніна), будинок 7. Номер запису про право власності 24844195, дата реєстрації 01.09.2016. Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,1339 га, кадастровий номер 3520380800:53:000:0005;

нежитлові будівлі загальною площею 75 кв.м у складі: нежитлова будівля, А, сарай, Б, автоваги, В, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с. Рожеве, вулиця Шовкова, будинок 76. Номер запису про право власності: 24863634, дата реєстрації 01.09.2016. Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,1300 га, кадастровий номер 3520380800:53:000:0004;

склад ПММ загальною площею 5,7 кв.м, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с. Рожеве, вулиця Шовкова, будинок 7а. Номер запису про право власності: 24864078, дата реєстрації 01.09.2016. Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,03 га, кадастровий номер 3520380800:53:000:0007.

Державну реєстрацію земельних ділянок під будівлями проведено, право користування не оформлено.

Земельні ділянки, на яких розташований об'єкт приватизації, не підлягають приватизації, а також Покупець не є правонаступником права постійного користування земельними ділянками відповідно до частини 1 статті 28 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відомості про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт приватизації: Державному підприємству «Олександрійський шовкорадгосп» надано право постійного користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, що знаходяться на території Андріївської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області, загальною площею 304,8819 га, у тому числі: рілля – 97,3073 га, пасовища – 20,3541 га, багаторічні насадження – 187,2205 га.

Перелік земельних ділянок

| № з/п | Призначення земельної ділянки | Площа, га | Кадастровий номер | Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна |
|-------|-------------------------------|-----------|------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | рілля | 17,8406 | 3520380800:02:000:9107 | 1177760835203 |
| 2 | рілля | 20,9063 | 3520380800:02:000:9108 | 1177756735203 |
| 3 | рілля | 17,6738 | 3520380800:02:000:9109 | 1177765635203 |
| 4 | рілля | 10,1289 | 3520380800:02:000:9110 | 1177838035203 |
| 5 | багаторічні насадження | 7,2102 | 3520380800:02:000:9111 | 1177830335203 |
| 6 | рілля | 10,3091 | 3520380800:02:000:9112 | 1177843135203 |
| 7 | багаторічні насадження | 7,7856 | 3520380800:02:000:9113 | 117609963523 |
| 8 | багаторічні насадження | 10,7985 | 3520380800:02:000:9114 | 1171348135203 |
| 9 | рілля | 6,1263 | 3520380800:02:000:9115 | 1169764335203 |
| 10 | багаторічні насадження | 23,6501 | 3520380800:02:000:9116 | 1176911435203 |
| 11 | багаторічні насадження | 14,8518 | 3520380800:02:000:9117 | 1177095535203 |
| 12 | багаторічні насадження | 14,5939 | 3520380800:02:000:9118 | 1176830035203 |
| 13 | багаторічні насадження | 5,9351 | 3520380800:02:000:9119 | 1177173035203 |
| 14 | рілля | 3,91 | 3520380800:02:000:9120 | 1177212335203 |
| 15 | багаторічні насадження | 20,4127 | 3520380800:02:000:9121 | 1177254335203 |
| 16 | багаторічні насадження | 9,5618 | 3520380800:02:000:9122 | 1177337835203 |
| 17 | багаторічні насадження | 11,2145 | 3520380800:02:000:9123 | 1176066435203 |

| | | | | |
|----|------------------------|---------|------------------------|---------------|
| 18 | рілля | 1,3979 | 3520380800:02:000:9124 | 1171308335203 |
| 19 | багаторічні насадження | 11,1982 | 3520380800:02:000:9125 | 1177286935203 |
| 20 | рілля | 0,8329 | 3520380800:02:000:9126 | 1177434035203 |
| 21 | рілля | 5,6846 | 3520380800:02:000:9127 | 1177468635203 |
| 22 | багаторічні насадження | 14,7065 | 3520380800:02:000:9128 | 1177516835203 |
| 23 | багаторічні насадження | 5,6705 | 3520380800:02:000:9129 | 1177551835203 |
| 24 | багаторічні насадження | 3,3652 | 3520380800:02:000:9130 | 1177629935203 |
| 25 | багаторічні насадження | 1,7388 | 3520380800:02:000:9131 | 1177596435203 |
| 26 | багаторічні насадження | 0,7461 | 3520380800:02:000:9132 | 1177672635203 |
| 27 | багаторічні насадження | 20,0106 | 3520380800:02:000:9133 | 1177687735203 |
| 28 | багаторічні насадження | 3,7704 | 3520380800:02:000:9134 | 1177702635203 |
| 29 | пасовища | 3,3585 | 3520380800:02:000:9135 | 1177715335203 |
| 30 | пасовища | 4,8651 | 3520380800:02:000:9136 | 1177725235203 |
| 31 | пасовища | 12,1305 | 3520380800:02:000:9137 | 1177735935203 |
| 32 | рілля | 2,0965 | 3520380800:02:000:9138 | 1177742835203 |
| 33 | рілля | 0,4004 | 3520380800:02:000:9139 | 1177750335203 |

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації:

15 житлових будинків, 15 сараїв, 13 погрібів; водопровід, насосна башня, автодорога, ставок.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів: викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище на підприємстві відсутні. ДП «Олександрійський шовкорадгосп» не утворює і не розміщує відходи.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 09 грудня 2020 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Стартова ціна об'єкта для:

аукціону з умовами – 9 226 900,00 гривень (без урахування ПДВ);
аукціону із зниженням стартової ціни – 4 613 450,00 гривень (без урахування ПДВ);
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 613 450,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 922 690,00 гривень (без урахування ПДВ);
аукціону із зниженням стартової ціни – 461 345,00 гривень (без урахування ПДВ);
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 461 345,00 гривень (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Умови продажу об'єкта:

покупець є правонаступником усіх майнових прав та обов'язків приватизованого підприємства, крім права постійного користування земельними ділянками (частина 1 статті 28 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

збереження основних видів діяльності підприємства, які є на момент укладення договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу, протягом п'яти років;

недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності (частина 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

виконання умов колективного договору зберігається протягом строку його дії, але не більше одного року (частина 6 статті 9 Закону України «Про колективні договори і угоди»);

проведення державної реєстрації припинення юридичної особи - Державне підприємство «Олександрійський шовкорадгосп», (Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Рожеве, код ЄДРПОУ 00700192) протягом одного року з моменту підписання акта приймання-передачі державного майна (Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців», статті 105, 107 Цивільного кодексу України);

об'єкти, що не підлягають приватизації згідно із статтею 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», передати у комунальну власність. До моменту передачі у комунальну власність вищавказане майно прийняти на умовах відповідного договору безоплатного зберігання (Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»);

погашення протягом шести місяців від дати переходу права власності на єдиний майновий комплекс державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» (Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Рожеве, код ЄДРПОУ 00700192) боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);

відшкодування Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях витрати на проведення

незалежної оцінки об'єкта у розмірі 9 950,00 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок) протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» (Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Рожеве, код ЄДРПОУ 00700192).

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, не перевищує п'яти років з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця відповідно до вимог частини третьої статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4. Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Код ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок UA958201720355549003000055549.

Банк отримувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

Код ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок UA748201720355219003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області..

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський район, с. Рожеве. Контактна особа: директор державного підприємства Полтавцев Олександр Вікторович, телефон 068 0944040, адреса електронної пошти: poltavtcev_aleksandr@ukr.net

Найменування організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, місцезнаходження: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>; час роботи організатора аукціону: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45; відповідальна особа – Згривець Лілія Іванівна, телефони для довідок 0522 332400, 0522 332579; адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 23.10.2020 №12/01-239.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:
UA-AR-P-2018-07-26-000051-1.

Період між аукціоном:

аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 35 (тридцять п'ять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 35 (тридцять п'ять) календарних днів.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – 92 269,00 грн;

аукціон із зниженням стартової ціни – 46 134,50 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 46 134,50 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>