

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта державної власності – комплекс, що розташований за адресою: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3, та знаходиться на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 01038861)

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: комплекс

Місцезнаходження: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3

Назва балансоутримувача: Регіональний офіс водних ресурсів у Кіровоградській області, код за ЄДРПОУ 01038861, адреса: м. Кропивницький, вул. Дворцова 32/29

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, кв.м	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс	м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3	3761,8	2043252235101	Частину комплексу у передано в оренду	Свідоцтво про право власності, серія та номер: 981, виданий 16.11.2005, видавник: Виконавчий комітет Кіровоградської міської ради; Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, серія та номер: 10-15-19450, виданий 04.11.2019, видавник: Фонд державного майна України	Державна, Державне агентство водних ресурсів України

Об'єкт являє собою комплекс загальною площею 3761,8 кв.м, до складу якого входять: А - адміністративна будівля (363,6 кв.м, двоповерхова, стіни - цегляні, перекриття – залізобетонні плити); Б - будинок охорони (18,4 кв.м, стіни - цегляні, перекриття – дерев'яні балки); В - майстерня (332,3 кв.м, стіни – бетонні блоки, перекриття – залізобетонні плити); Г - гараж (644,7 кв.м, стіни – плити БМБ, перекриття – залізобетонні плити); Д – пожежна водойма (441 куб.м, залізобетонні плити); ЗЗ132 - котельня (149,6 кв.м, стіни - цегляні, плити БМБ, перекриття – залізобетонні плити); К - склад (1808,6 кв.м, стіни – плити БМБ,

перекриття – залізобетонні плити); Л - склад (410,4 кв.м, стіни – плити БМБ, перекриття – залізобетонні плити); М - будівля трансформаторної підстанції (34,2 кв.м, стіни - цегляні, перекриття – залізобетонні плити, обладнання: трансформатор ТМГ 160-10/0,4, висока сторона (10 кВ), комірки КСО-272 – 5 шт., низька сторона (380 В), панелі ЩО-70 – 3 шт., лічильник використання електроенергії – 3 шт.); Н – прожекторна щогла (висота 24 м); N-N2 – огорожа; І – замощення (загальна площа 18 195,5 кв. м); багаторічні насадження – 160 одиниць (сосна – 1, береза – 1, груша – 1, слива – 8, яблуня – 101, вишня – 15, абрикоса – 25, горіх – 8). Стан об'єкта задовільний, рік спорудження - 1990-1991.

Відомості про земельну ділянку: площа – 2,5501 га; кадастровий номер: 3510100000:08:051:1011; цільове призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; перебуває у постійному користуванні Регіонального офісу водних ресурсів у Кіровоградській області.

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 12.02.2021

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата (за січень 2021 року), грн
1	ФОП - Шимс Олександр Анатолійович	приміщення складу площею 456,0 кв.м	456,0	Розміщення сільгосп-техніки та обладнання	від 14.05.2019 №26-34/19, до 12.05.2022 включно	5074,85
2	ПП «Млинок 2015»	приміщення матеріального складу №1 площею 410,4 кв.м	410,4	Розміщення млина	від 05.02.2016 №20-34, до 04.12.2021 включно	5202,66

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 25 березня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта державної власності – комплекс, що розташований за адресою: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3, та знаходиться на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 01038861), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта державної власності – комплекс, що розташований за адресою: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3, та знаходиться на балансі Регіонального офісу

водних ресурсів у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 01038861), повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 14 070 000,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 7 035 000,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 035 000,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 1 407 000,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 703 500,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 703 500,00 грн (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

покупець об'єкта державної власності – комплекс, що розташований за адресою: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3, та знаходиться на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 01038861), зобов'язаний відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта у розмірі 5 910,00 грн (п'ять тисяч дев'ятсот десять гривень 00 копійок) протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу цього об'єкта;

за Договором оренди індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, від 14.05.2019 №26-34/19 приміщення складу площею 456,0 кв.м передано в оренду фізичній особі - підприємцю Шимсу Олександровичу до 12.05.2022 включно; за Договором оренди індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, від 05.02.2016 №20-34 приміщення матеріального складу №1 площею 410,4 кв.м передано в оренду приватному підприємству «Млинок 2015» до 04.12.2021 включно. Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна.

4) Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт:

Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Банк отримувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Рахунок

UA958201720355549003000055549.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:

Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Банк отримувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Рахунок UA748201720355219003000055549.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: м. Кропивницький, проїзд Аджамський, 3

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, місцезнаходження: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>; час роботи організатора аукціону: понеділок – четверг з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45; відповідальна особа – Кравцова Галина Володимирівна, телефони для довідок 0522332400, 0522332579; адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 12.02.2021 № 12/01-23.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2020-03-05-000004-2.

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

Крок аукціону для :

- аукціону з умовами – 140 700,00 грн;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 70 350,00 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 70 350,00 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>