

Додаток до листа РВ ФДМУ по
Дніпропетровській, Запорізькій та
Кіровоградській областях
від 01.09.2021 № 01/2-01-2127

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта державної власності – комплекс будівель загальною площею 158,8 кв.м у складі: адмінбудинок, А; прибудова, а; гараж, Б; сарай, Р; погріб, Л, що розташований за адресою: Кіровоградська обл., Долинський р-н, с. Олександрівка, вул. Добрянська, 2а, та знаходиться на балансі Долинської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700002)

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель загальною площею 158,8 кв.м у складі: адмінбудинок, А; прибудова, а; гараж, Б; сарай, Р; погріб, Л.

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Долинський р-н, с. Олександрівка, вул. Добрянська, 2а.

Найменування та контактні дані балансоутримувача: Долинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700002), адреса: Кіровоградська обл., м. Долинська, вул. Сонячна, 6, тел. (05234) 51095.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа, м кв. | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|--|--|-----------------------|---------------------|--------------------------------------|---|---|
| Комплекс будівель загальною площею 158,8 кв.м у складі: адмінбудинок, А; прибудова, а; гараж, Б; сарай, Р; погріб, Л | Кіровоградська обл., Долинський р-н, с. Олександрівка, вул. Добрянська, 2а | 158,8 | 1921137235219 | 112. Об'єкти ветеринарної діяльності | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 269241093, дата формування 05.08.2021 | Державна; Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, код за ЄДРПОУ 39924774 |

До складу об'єкта входять: адмінбудинок, А загальною площею 54,5 кв.м; прибудова, а; гараж, Б загальною площею 61,5 кв.м; сарай, Р загальною площею 42,8 кв.м; погріб, Л. Рік побудови – 1981. Фундаменти будівель - бутові, стіни - цегляні, перекриття – дерев'яно-балочне, покрівля – шиферна, підлога дощата, цементна; погріб, Л: котлован, стіни цегляні, перекриття залізобетонне, підлога - земля. Інженерні комунікації: опалення адмінбудинку пічне, електропостачання, водопостачання, каналізація у неробочому стані. Стан будівель та споруд задовільний. Об'єкт тривалий час не використовується, потребує ремонту.

Відомості про земельну ділянку:

| Назва | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (м кв.) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| Земельна ділянка | Кіровоградська обл., Долинський р-н, с. Олександрівка, вул. Добрянська, 2а | 3094 | 3521980400:02:000:4100 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | Державна; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, сформованого 31.10.2019, індексний номер 187040153; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. |

Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 30 вересня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта державної власності – комплекс будівель загальною площею 158,8 кв.м у складі: адмінбудинок, А; прибудова, а; гараж, Б; сарай, Р; погріб, Л, що розташований за адресою: Кіровоградська обл., Долинський р-н, с. Олександрівка, вул. Добрянська, 2а, (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 101 500,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 50 750,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 50 750,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 10 150,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 5 075,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 075,00 грн (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продаж) у сумі 3 930,00 грн (три тисячі дев'ятсот тридцять гривень 00 копійок), без ПДВ.

4) Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійних внесків).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації: Кіровоградська обл., Долинський р-н, с. Олександрівка, вул. Добрянська, 2а.

Контактна особа від балансоутримувача - Вовк Володимир Олександрович, тел. 0661951699; адреса електронної пошти: 09.dlvmdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Адреса Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2.

Час роботи організатора аукціону: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45.

Відповідальна особа – Згривець Лілія Іванівна; телефони для довідок 0522332400, 0522332579; адреса електронної пошти: kroryvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 25.08.2021 № 12/01-183.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2020-03-05-000008-2

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 015,00 грн;
- аукціон із зниженням стартової ціни – 507,50 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 507,50 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>